

حماية المستأجر في عقد الإيجار والوكالة في إدارة الأشغال

فهرس رسالة ماجستير

رسالة ماجستير
٢٥٧. حماية المستأجر في عقد الإيجار والوكالة
في إدارة الأشغال

٢٠٠٤

٦٢

يمكنك طلب ترجمة الفهرس للعربية نظير تكلفة رمزية

نوع الرسالة
العنوان بالعربي

سنة النشر
عدد الصفحات

INTRODUCTION GÉNÉRALE

LA PROTECTION DU PRENEUR LORS DE LA FORMATION DU CONTRAT DE LOCATION-GÉRANCE

LA PROTECTION D PRENEUR TENANT AUX CONDITIONS

DE VALIDITÉ Du CONTRA EN GÉNÉRAL

Section I: Le consentement et la capacité du locataire- gérant

Paragrahe 1: Le consentement du locataire-gérant

A- Existence du consentement du locataire-gérant

B- Absence des vices du consentement

Paragraphe 2: L'appréciation de la capacité du locataire- gerant

A- La capacité nécessaire pour un locataire-gérant

B- La représentation du locataire-gérant

Section II: L'objet et la cause dans un contrat de location- gérance

Paragraphe 1: L'objet de la location-gérance

A- Existence d'un fonds de commerce comme objet

B- La clientèle un des éléments nécessaires du fonds de
commerce

Paragraphe 2: La cause dans la location-gérance

.A- L'inexistence de la cause dans la location-gérance

B- L'illicéité de la cause dans la location-gérance

LA PROTECTION DU PRENEUR TENANT AUX CONDITIONS

PARTICULIÈRES AU CONTRAT DE LOCATION- GÉRANCE

Section I: Les conditions de location-gérance pour le bailleur et ses dispenses

Paragraphe 1: Les conditions exigées au bailleur lors de la .formation du contrat de location-gérance

.A- Les deux conditions d'antériorité

B- La condition de moralité

Paragraphe 2: Les dispenses aux conditions exigées au bailleur

A- Les dispenses légales

B- Les dispenses judiciaires

Section II: les conditions de location-gérance pour le locataire-gérant

Paragraphe 1: Les conditions relatives au locataire-gérant

A- La qualité de commerçant du locataire-gérant

B- Les obligations du locataire-gérant en tant que commerçant

Paragraphe 2: La forme du contrat de location-gérance

A- L'écrit du contrat de location-gérance

B- La publicité du contrat de location-gérance

LA PROTECTION DU PRENEUR PENDANT

L'EXÉCUTION DU CONTRAT DE LOCATION-GÉRANCE

LES OBLIGATIONS DU LOCATAIRE-GERANT PENDANT

L'EXECUTION DU CONTRAT DE LOCATION-GERANCE

Section I: Les obligations envers le bailleur

Paragraphe 1: Le paiement de redevance et l'exploitation personnelle

A- Le paiement de redevance

B- Exploitation personnelle du fonds selon sa destination

Paragraphe 2: La non-concurrence et la restitution du fonds en fin de location-gérance

A- La restitution du fonds de commerce

B- LA non-concurrence

Section II: Les obligations envers les tiers au contrat

Paragraphe 1: Paiement des dettes d'exploitation et l'exécution des

A- Paiement des dettes d'exploitation

B- L'exécution des contrats en cours

Paragraphe 2: Les relations entre le locataire-gérant et l'acquéreur

du fonds de même que celles avec le propriétaire de l'immeuble

A- Les relations entre le locataire-gérant et l'acquéreur du fonds

B- Les relations entre le locataire et le propriétaire de l'immeuble

LE BAILLEUR PENDANT L'EXÉCUTION DU CONTRAT DE LOCATION-GÉRANCE

Section I: La participation du bailleur aux obligations du .gérant

Paragraphe 1 : La responsabilité solidaire aux dettes

A- Le délai de la responsabilité solidaire

B- La nature de la dette

Paragraphe 2: La responsabilité du droit commun et la

Section II: Les obligations du bailleur envers le locataire-gérant

Paragraphe 1: La délivrance et l'entretien du fonds de commerce

Paragraphe 2: L'obligation de garantie

CONCLUSION GÉNÉRALE